

# 「戸建て住宅のための住宅性能評価申請の手引き」の販売について

「木造軸組戸建て住宅の設計者向け『住宅性能表示制度』講習会」で用いている構造・省エネを中心とした各基準をわかりやすく解説したテキストを、平成24年2月6日より下記のとおり販売致しますのでご案内申し上げます。

## ◆販売テキスト

### 「戸建て住宅のための住宅性能評価申請の手引き」(B5判 234P)

第1章 総論

1. 住宅の品質確保の促進等に関する法律の概要
2. 住宅性能表示制度活用のメリット

第2章 日本住宅性能表示基準の解説

第3章 項目別評価方法基準の解説

1. 構造の安定
2. 火災時の安全
3. 劣化の軽減
4. 維持管理・更新への配慮
5. 温熱環境
6. 空気環境
7. 光・視環境
8. 音環境
9. 高齢者等への配慮
10. 防犯



～壁量規定等による評価方法～ 告示第5-1(3)ホ、1-2(3)ホ、1-4(3)ホ、1-5(3)ホ  
ホ 階数が2以下の木造の建築物における基準

「階数が2以下の木造の建築物における基準」では、大きく6つのチェックポイントがあり、その基本的な流れは下図のとおりとなります。

下記のチェックポイントの中には建築基準法に基づくチェックと、評価方法基準に基づくチェックの2つがあり、耐震等級・耐風等級・耐積雪等級を等級2以上とする場合、建築基準法を満たした上で、さらに詳細な性能表示特有のチェックを行います。

ただし、耐震等級・耐風等級・耐積雪等級を全て1とする場合は、建築基準法に基づくチェックのみとなります。

スタート	取得等級	等級1 基準法に基づく チェック	等級2以上 性能表示に基づく チェック
A. 壁量の チェック	建築物の存在壁量が、目標とする等級の地震と風に対する必要壁量より多いかどうかをチェック	✓	✓
B. 壁の配置の チェック	建物側端部分の壁量充足率又は壁率比が、バランスの条件を満たしているかチェック	✓	✓
C. 床倍率の チェック	耐力壁線による床区画ごとの床と壁の条件で決まる必要床倍率よりも、存在床倍率が高い		✓

(p23：階数が2以下の木造の建築物における6つのチェックポイント解説抜粋)

(2) 基準の解説

A. 壁量のチェックに関する基準 建築基準法施行令第46条、告示第5壁量に関するチェックは、以下の流れで行うこととなります。ただし、耐積雪等級だけを2以上とする場合には、本基準におけるA-4からA-6に係るチェックは必要ありません。

A-1 建築基準法の存在壁量を求めます。  
各階、各方向の、耐力壁の長さ×壁倍率をかけたものの合計を求めます。

↓

A-2 建築基準法の必要壁量を求めます。  
(a) 地震に対する必要壁量を各階について求めます。  
(b) 風に対する必要壁量を各階、各方向について求めます。  
各階、各方向について、(a)、(b)のどちらか大きい方を必要壁量とします。

↓

A-3 建築基準法の存在壁量 ≥ 建築基準法の必要壁量 を確認します。

↓

A-4 性能表示の存在壁量を求めます。  
性能表示の存在壁量 = 建築基準法の存在壁量 + 準耐力壁の存在壁量  
各階 各方向の合計を求めます。

(p24：壁量チェック解説抜粋)

※講習会で配付している木造軸組み構法住宅申請図書作成例は当協会 HP からダウンロードできます。  
[http://www.hyokakyokai.or.jp/download/shinssei\\_tosho\\_mokuzoujikutugumi.html](http://www.hyokakyokai.or.jp/download/shinssei_tosho_mokuzoujikutugumi.html)

◆価格 **1冊 3,500円(税込)**

◆購入方法 ※入金後、5日以上送付されてこない場合、ご一報ください。

①テキスト購入申込書に必要事項をご記入の上、FAXでお送りください。

②下記の口座へテキスト代をお振込みください。お振込の際には、必ず振込先名義の前に(テビキ)をおつけください。なお、その他講習会参加費等費用と合わせて振り込まれる場合は(ガッサン)をつけて頂き名義を入力してください。(※振込手数料はご負担願います。)

お客様のご都合によるキャンセルはお受けしておりません。乱丁、落丁、汚損などの場合につきましては、お取替え致しますのでお問い合わせ先までご連絡ください。

銀行名：	みずほ銀行 丸の内中央支店	口座番号：	普通 1950246
口座名：	一般社団法人住宅性能評価・表示協会		
フリガナ：	イッパシヤダンホウジツジュウタケイノヒョウカヒョウジキョウカイ		

③ご入金確認後、**ヤマト運輸クロネコメール便**にて送付致します。  
(※まとまったお申込をいただいた場合は、送料のご負担をお願いすることがございます。)

◆お問合せ先 一般社団法人 住宅性能評価・表示協会事務局  
TEL 03-5229-7440 FAX 03-5229-7443

＜平成 24 年 2 月 6 日から販売＞  
書籍購入申込書

テキスト名	<b>「戸建て住宅のための住宅性能評価申請の手引き」</b>		
部 数	冊		
合計金額（税込）	円 ※1冊 3,500円（税込）		
振込予定日	平成	年	月 日 振込予定
会社・団体等 名 称			
部署・役職			
ご氏名			
TEL		FAX	
メールアドレス			
ご住所	〒 ー 都道府県		
備 考			

※上記個人情報は、テキストの送付、講習会及び住宅性能表示制度関連の情報提供にのみ使用させていただきます。

<協会記入欄>

入 金 日		発 送 日	
備 考			