

はじめに

本書は、長期優良住宅建築計画の認定基準に適合する住宅を計画することを目的として、各基準についての要点を解説しています。

その他手続き等に関する解説書等については、一般社団法人住宅性能評価・表示協会のホームページで自由にダウンロードできる下記マニュアル等のほか、様々な解説書があるので、それら解説を参照してください。

(<http://www.hyoukakyokai.or.jp/chouki/seminar.html>)

- ・長期優良住宅 認定申請書作成の手引き
- ・長期優良住宅 認定マニュアル
- ・長期優良住宅に係る認定基準 技術解説



第1章	長期優良住宅の普及の促進に関する法律の概要	P.1
第2章	長期優良住宅建築等計画の認定制度の解説	P.5
2-1	長期優良住宅建築等計画の認定の申請（法第5条関係）	P.7
2-2	長期優良住宅建築等計画の認定の流れ	P.7
2-3	認定基準（法第6条関係）	P.8
2-4	申請手続きに係る図書（規則第2条関係）	P.12
2-5	住宅履歴情報の作成及び保存（法第11条関係）	P.14
2-6	認定の取り消し（法第14条第1項）	P.15
2-7	計画の変更（法第8条第1項）	P.15
第3章	各性能項目の解説	P.17
3-0	認定基準の概要	P.19
3-1	構造躯体等の劣化対策	P.21
3-2	耐震性	P.43
3-3	可変性（共同住宅及び長屋に適用）	P.113
3-4	維持管理・更新の容易性（共用部については共同住宅及び長屋に適用）	P.119
3-5	高齢者等対策（共同住宅の共用部に適用）	P.145
3-6	省エネルギー対策	P.153
3-7	その他（規模の基準、良好な景観の形成その他の地域における居住環境の維持及び向上への配慮に係る事項の基準の解説、維持保全の方法の基準）	P.235
第4章	資料等	P.245
4-1	建具の構成による熱貫流率および日射熱取得率	P.247
4-2	日射地域区分	P.253
4-3	物性値等	P.351
4-4	部位別仕様表 DB 付き外皮計算システム及び温熱・省エネ設備機器等ポータルサイト	P.391



