

民間金融機関による性能表示住宅への住宅ローン優遇策

平成20年8月現在 住宅性能評価機関等連絡協議会調べ

融資制度の詳細はそれぞれの評価機関又は金融機関にお問い合わせ下さい。
また、融資制度が改正になっている場合もありますので、融資を受ける際はご確認下さい。

金融機関名	住宅ローンの優遇措置			
	評価機関指定の有無	ローン名称	優遇の要件	優遇の内容
三井住友海上 火災(株)	ハウスプラス住宅保証(株) TEL 03-5777-1434	ハウスプラス住宅保証(株) 三井住友海上提携ローン	設計評価書を取得した住宅 又は 建設住宅性能評価書(新築、既存)を取得した住宅	固定金利を0.5%優遇
三菱東京 UFJ銀行	ハウスプラス住宅保証(株) TEL 03-5777-1434	ハウスプラス住宅保証(株) 「住宅性能評価サービス」対応 スーパー住宅ローン 「ライフデザイン」	建設評価書(新築)を取得した住宅	変動金利は0.3%、固定金利は0.2%優遇
	ハウスプラス中国住宅保証(株) 082-545-5607	ハウスプラス中国住宅保証(株) 「住宅性能評価サービス」対応 スーパー住宅ローン 「ライフデザイン」	建設評価書(新築)を取得した住宅	
	九州住宅保証(株) TEL 092-771-7744	九州住宅保証(株) 「住宅性能評価」 「住宅瑕疵保証」サービス対応 スーパー住宅ローン 「ライフデザイン」	建設評価書(新築)を取得した住宅 又は 住宅瑕疵保証付き住宅	
	(株)都市居住評価センター TEL 03-3504-2384	(株)都市居住評価センター 「住宅性能評価サービス」対応 住宅ローン	建設評価書(新築)を取得した住宅	

<別添 A>

金融機関名	住宅ローンの優遇措置			
	評価機関指定の有無	ローン名称	優遇の要件	優遇の内容
みずほ銀行	ハウスプラス住宅保証(株) TEL 03-5777-1434	提携住宅ローン	建設評価書(新築)を取得した住宅	変動金利は0.3%、固定金利は0.2%優遇
	(財)東京都防災・ 建築まちづくりセンター TEL 03-5466-2474	みずほ住宅ローン	建設評価書(新築)を取得した住宅	
	(株)東日本住宅評価センター TEL 045-503-3801	(株)東日本住宅評価センター ご利用の皆様向け 提携住宅ローン	建設評価書(新築)を取得した住宅で、 耐震等級(倒壊等防止、損傷防止)及び 劣化等級対策が等級2以上	
	九州住宅保証(株) TEL 092-771-7744	提携住宅ローン 九州住宅保証(保証口)	設計評価書を取得した住宅 又は 住宅瑕疵保証付き住宅	
	(株)東京建築検査機構 TEL 03-5825-7680	提携住宅ローン	建設評価書(新築)を取得した住宅	
りそな銀行	(株)住宅性能評価センター TEL 03-5367-8780	(株)住宅性能評価センター 提携住宅ローン制度	建設評価書(新築)を取得した住宅	金利を0.3%優遇
	(株)東日本住宅評価センター TEL 045-503-3801			
埼玉りそな銀行	(財)さいたま住宅検査センター TEL 048-823-1251	住まいの安心サポートローン	建設評価書(新築)を取得した住宅 又は 性能保証住宅保証書取得住宅	金利を1.0%優遇 (「保証料不要型」の場合は0.8%優遇)
川口信用金庫 TEL 048-253-3333	指定なし	かわしんニューアパート (アパートローン)	評価書(設計、建設)を取得すれば、耐震等級及 び耐火等級をスコアリングの項目に採用しているの で加算される。	スコアリング結果により最大で変動金利型、固定 選択型ともに基準金利より0.3%優遇

<別 添 A>

金融機関名	住宅ローンの優遇措置			
	評価機関指定の有無	ローン名称	優遇の要件	優遇の内容
三井住友銀行	ハウスプラス住宅保証(株) TEL 03-5777-1434	/	建設評価書(新築)を取得した住宅	変動金利は0.3%、固定金利は0.2%優遇
	(株)住宅性能評価センター TEL 03-5367-8780			
	(株)東日本住宅評価センター TEL 045-503-3801			
	ハウスプラス中国住宅保証(株) TEL 082-545-5607			
	九州住宅保証(株) TEL 092-771-7744			
	関西住宅品質保証(株) TEL 06-6459-1611		建設評価書(新築)を取得した住宅 又は 住宅瑕疵保証付き住宅	
(株)優良住宅ローン	(株)住宅性能評価センター TEL 03-5367-8780	/	建設評価書(新築)を取得した住宅で、次の全てに該当すること ・劣化等級及び省エネ等級が等級2以上 ・適合証明の取得	フラット35の融資手数料0.3% 優遇
北陸銀行	指定なし	住宅ローン(一般) (夢ホーム) (夢ホームA)	建設評価書(新築・既存)を取得した住宅 又は 住宅瑕疵保証付き住宅	変動・固定とも金利を0.1%優遇
滋賀銀行	指定なし	エコ&耐震住宅ローン	建設評価書を取得した住宅	固定金利選択型 当初期間1.5%優遇 当初期間終了後0.8%優遇 変動金利型 当初5年間、1.3%優遇 6年目以降0.8%優遇
長野信用金庫	指定なし	住宅ローン	設計評価書を取得した住宅 又は 住宅瑕疵保証付き住宅	固定、変動、選択型(3,5,10年) 初回選択期間のみ0.1%優遇

＜別添 A＞

金融機関名	住宅ローンの優遇措置			
	評価機関指定の有無	ローン名称	優遇の要件	優遇の内容
長野県信用組合	指定なし	住宅ローン	設計評価書を取得した住宅 又は 建設評価書(新築)を取得した住宅 又は 住宅瑕疵保証付き住宅	固定期間選択型(3年・5年・10年・15年) 固定金利0.1%優遇
八十二銀行	指定なし	住宅ローン	設計評価書を取得した住宅 又は 住宅瑕疵保証付き住宅 又は 住宅性能保証制度に基づく保証書取得住宅	当初固定金利選択型(3年・5年・10年・15年)の 金利見直し時に、金利優遇の対象になります。 3年・5年 店頭表示金利から0.3%優遇 10年・15年 店頭表示金利から1.0%優遇
広島銀行	ハウスプラス中国住宅保証(株) 082-545-5607	ひろぎん住宅ローン金利優遇	建設評価書(新築)を取得した住宅 又は 住宅瑕疵保証付き住宅	金利を0.2%優遇
北伊勢上野 信用金庫 (三重県)	指定なし (お問合せ先) (株)トータル建築確認評価セン ター TEL 0593-81-2057	住宅取得資金ローン	建設評価書(新築・既存)を取得した住宅	固定金利選択型 固定金利選択期間2,3,5年 0.1%金利優遇
百五銀行	(株)トータル建築確認評価セン ター TEL 0593-81-2057 TEL 0593-50-8610	百五住宅性能表示制度優遇ローン	建設評価書(新築・既存)を取得した住宅	適用金利を通常金利から0.5%優遇
西日本シティ銀行	九州住宅保証(株) TEL 092-771-7744	九州住宅保証 「住宅瑕疵保証」・ 「住宅性能評価」付き にしぎん住宅ローン	建設評価書(新築)を取得した住宅 又は 住宅瑕疵保証付き住宅	・建設評価書 又は 九州住宅保証瑕疵保証を利用の場合 変動金利は0.3%、固定金利は0.2%優遇 ・建設評価書 かつ 九州住宅保証瑕疵保証を利用の場合 変動金利は0.4%、固定金利は0.3%優遇
福岡銀行	九州住宅保証(株) TEL 092-771-7744	九州住宅保証専用住宅ローン	建設評価書(新築)を取得した住宅 又は 住宅瑕疵保証付き住宅	・建設評価書 又は 九州住宅保証瑕疵保証を利用の場合 変動金利は0.3%、固定金利は0.2%優遇 ・建設評価書 かつ 九州住宅保証瑕疵保証を利用の場合 変動金利は0.4%、固定金利は0.3%優遇
筑邦銀行		九州住宅保証専用 ちくぎん住宅ローン		
宮崎銀行		九州住宅保証 「住宅性能評価制度」専用 みやぎん住宅ローン	建設評価書(新築)を取得した住宅	
大分銀行	(財)大分県建築住宅センター	大分銀行 住宅性能プレミアムローン	建設評価書(新築)を取得した住宅 又は (財)住宅保証機構の保証付き住宅 又は (財)住宅保証機構の既存住宅性能保証 付き住宅	固定金利の0.2%優遇