

3. 劣化の軽減

項目	内容	備考
外壁の構造	外壁通気構造	
土台の防蟻・防蟻	製材 甲種桝組材 HemFir2級	
	薬剤処理有：防腐防蟻処理材K3	(財)日本住宅・木材技術センター認定品
桝組部の防蟻・防蟻	外壁下端に水切設置	
	製材 甲種桝組材 SPF2級	
外壁下地の防蟻・防蟻	薬剤処理有：現場塗付	木造保存協会認定品
	JAS構造用合板特類2級	
浴室及び脱衣室	浴室：浴室ユニット	JIS A 4416相当品
	脱衣室床：塩化ビニル製床材	
地盤の防蟻	脱衣室壁・天井：ビニルクロス	
	鉄筋コンクリート造べた基礎	
基礎高さ	地盤面から基礎天端まで 400mm	
床下防湿	底盤コンクリート 厚150mm	
床下換気	ねこ土台 高20mm 有効面積 75cm ² /m	
2階小屋裏換気	給気口：軒裏換気金物	天井面積×1/900
	排気口：棟換気金物	天井面積×1/1600
下屋小屋裏換気	給気口・排気口：軒裏換気金物	天井面積×1/250

4. 維持管理

配管名	仕様	専用配管	地中埋設管
給水管	硬質塩ビライニング鋼管 (SGP)	コンクリート内の埋め込み無し	地中埋設管上のコンクリート打設無し
給湯管	被覆銅管	コンクリート内の埋め込み無し	地中埋設管上のコンクリート打設無し
ガス管	ガス用ポリエチレン管 (EP)	コンクリート内の埋め込み無し	地中埋設管上のコンクリート打設無し
排水管	硬質塩ビ管 (VP)	コンクリート内の埋め込み無し	地中埋設管上のコンクリート打設無し

項目	内容	備考
基礎貫通部の配管	さや管方式	
専用排水管	内面：平滑とする	
	硬質塩ビ管 (VP) 溶着	
	管の中間部、継手廻り等を支持金物にて固定	

部位	排水管の清掃措置	接合部の点検措置		
		給水管	給湯管	排水管
便所(1階)	取り外し可能	露出	—	取り外し可能
便所(2階)	取り外し可能	露出	—	取り外し可能
システムキッチン	清掃可能なトラップ	キャビネット扉	キャビネット扉	キャビネット扉
洗面化粧台	清掃可能なトラップ	キャビネット扉	キャビネット扉	キャビネット扉
洗濯機用水栓・排水	清掃可能なトラップ	露出	露出	点検口
浴室	清掃可能なトラップ	点検口	点検口	点検口
給湯器	—	露出	露出	—

項目	ヘッダーの点検措置	備考
給水管	床下：点検口	
給湯管	床下：点検口	
排水管	床下：点検口	
ガス管	—	バルブの点検はキャビネット扉より可能

5. 温熱環境

項目	内容
地域の区分	IV 地域
断熱工法の種別	充填断熱工法

断熱材の種類と厚さ

部位	材料	厚さ	備考
屋根	該当なし		
天井	住宅用グラスウール 16K	90mm × 2	
壁	住宅用グラスウール 24K	90mm	
床(外気に接する部分)	A種押出法ポリスチレンフォーム保温板 3種	60mm	5%緩和適用
床(その他の部分)	A種押出法ポリスチレンフォーム保温板 3種	60mm	
土間床等の外周部	該当なし		

断熱性能の確保

項目	内容
断熱材の施工方法	隙間なく充填
外壁上下端部と天井・屋根の取合い部	気流止め枠材
間仕切壁と天井・床の取合い部	気流止め枠材

開口部断熱性能・日射遮蔽

項目	内容
窓	アルミ・一重窓・複層ガラス (一部低放射複層ガラス)
ドア (台所)	アルミ・框扉・低放射複層ガラス
ドア (玄関)	アルミ・フラッシュ構造扉

内部結露防止対策

項目	内容
防湿層の設置	防湿フィルム JISA6930 厚0.15
通気層の設置	外壁通気構造
防風層の設置	透湿防水シート JISA6111 厚0.16

日射遮蔽

項目	内容
開口部の日射侵入対策	カーテン 紙障子 低放射複層ガラス

6-2. 換気対策

項目	内容
換気方式	第3種 給気口 + 排気機
風量	換気回数 0.5回/h 以上の換気量
圧力	機外静圧 ≥ 必要静圧
居室出入口の通気措置	換気ルートとなるドアはアンダーカット(10mm以上) 引き戸・フスマ戸・折れ戸

局所換気対策

室名	機械換気	換気窓
台所	有	有
浴室	有	有
便所 (1階)	有	有
便所 (2階)	有	有

換気回数計算

階	室名	床面積 (㎡)	平均天井高 (m)	気積 (m ³)	給気機による給気量 (m ³ /h)	排気機による排気量 (m ³ /h)	換気扇番号 / 換気種別	換気回数 (回)
1階	居間・食堂	21.53	2.409	51.865	自然給気			
	台所	8.28	2.409	19.946	自然給気			
	和室	16.56	2.409	39.893	自然給気			
	玄関・ホール	6.62	2.880	19.066				
	廊下	5.07	2.409	12.214				
	洗面・脱衣	3.31	2.200	7.282				
	便所(1)	2.48	2.200	5.456		60	F1/第3種換気	
2階	浴室	3.31	2.100	6.951				
	階段	2.84	2.700	7.668				
	主寝室	16.45	2.425	39.891	自然給気			
	ウォークインクローゼット	5.69	2.425	13.798				
	洋室(1)	14.90	2.425	36.132	自然給気			
	洋室(2)	11.59	2.425	28.105	自然給気			
	廊下	9.41	2.425	22.819				
	便所(2)	1.24	2.200	2.728		60	F1/第3種換気	
	階段	5.69	2.425	13.798		60	F1/第3種換気	
	吹抜	4.55	2.425	11.033				
合計				338.645	180		0.531	

換気設備

換気扇番号	取付箇所	使用予定換気扇	換気種別	数量	有効換気量 (m ³ /h)	備考
F1	各階便所・階段	〇〇〇 (メーカー名)	第3種換気設備	3	60	ダクト等の圧力損失を考慮

