

3. 劣化の軽減

項目	内容		備考
外壁の軸組等の防腐防蟻	外壁の構造	外壁通気構造	
	柱の樹種 小径	杉 105mm	
		薬剤処理有：現場塗布	(社)日本木材保存協会認定品
	柱以外の軸材	米桐 薬剤処理有：現場塗布	(社)日本木材保存協会認定品
土台の防腐・防蟻	合板	JAS構造用合板	
		薬剤処理有：現場塗布	(社)日本木材保存協会認定品
	桧		
浴室及び脱衣室	浴室：浴室ユニット		JIS A 4416相当品
	脱衣室床：塩化ビニル製床材		
	脱衣室壁・天井：ビニルクロス		
地盤の防蟻	鉄筋コンクリート造べた基礎		
基礎高さ	地盤面から基礎天端まで 400mm		
床下防湿	底盤コンクリート 厚180mm		
床下換気	ねこ土台 高20mm 有効面積 75cm ² /m		
2階小屋裏換気	給気口：軒裏換気金物	天井面積×1/900	
	排気口：棟換気金物	天井面積×1/1600	
下屋小屋裏換気	給気口・排気口：軒裏換気金物	天井面積×1/250	

4. 維持管理

配管名	仕様	専用配管	地中埋設管
給水管	硬質塩ビライニング鋼管 (SGP)	コンクリート内の埋め込み無し	地中埋設管上のコンクリート打設無し
給湯管	被覆銅管	コンクリート内の埋め込み無し	地中埋設管上のコンクリート打設無し
ガス管	ガス用ポリエチレン管 (EP)	コンクリート内の埋め込み無し	地中埋設管上のコンクリート打設無し
排水管	硬質塩ビ管 (VP)	コンクリート内の埋め込み無し	地中埋設管上のコンクリート打設無し

項目	内容	備考
基礎貫通部の配管	さや管方式	
専用排水管	内面：平滑とする	
	硬質塩ビ管 (VP) 溶着	
	管の中間部、継手廻り等を支持金物にて固定	

部位	排水管の清掃措置	接合部の点検措置		
		給水管	給湯管	排水管
便所 (1階)	排水ますに隣接	露出	－	取り外し可能
便所 (2階)	掃除口	露出	－	取り外し可能
システムキッチン	清掃可能なトラップ	キャビネット扉	キャビネット扉	キャビネット扉
洗面化粧台	清掃可能なトラップ	キャビネット扉	キャビネット扉	キャビネット扉
洗濯機用水栓・排水	清掃可能なトラップ	露出	露出	点検口
浴室	清掃可能なトラップ	点検口	点検口	点検口
給湯器	－	露出	露出	－

項目	ヘッダーの点検措置	備考
給水管	床下：点検口	
給湯管	床下：点検口	
排水管	床下：点検口	
ガス管	－	バルブの点検はキャビネット扉より可能

5. 温熱環境

項目	内容
地域の区分	IV 地域
断熱工法の種別	充填断熱工法

断熱材の種類と厚さ

部位	材料	厚さ	備考
屋根	A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種	130mm	
天井	高性能グラスウール 40K	140mm	
壁	住宅用グラスウール 16K	100mm	
床(外気に接する部分)	該当なし		
床(その他の部分)	A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種	65mm	
土間床等の外周部	該当なし (玄関・勝手口土間床面積：3.858m ²)		

断熱性能の確保

項目	内容
断熱材の施工方法	隙間なく充填
外壁上下端部と天井・屋根の取合い部	気流止め枠材
間仕切壁と天井・床の取合い部	気流止め枠材

開口部断熱性能・日射遮蔽

項目	内容
窓	アルミ・一重窓・複層ガラス (一部低放射複層ガラス)
ドア (台所)	アルミ・框扉・低放射複層ガラス
ドア (玄関)	アルミ・フラッシュ構造扉

内部結露防止対策

項目	内容
防湿層の設置	防湿フィルム JISA6930 厚0.15
通気層の設置	外壁通気構造
	天井小屋裏換気
	床下に換気口
防風層の設置	透湿防水シート JISA6111 厚0.16

日射遮蔽

項目	内容
開口部の日射侵入対策	レースカーテン 紙障子 低放射複層ガラス

6-2. 換気対策

項目	内容
換気方式	第3種 給気口 + 排気機
風量	換気回数 0.5回/h 以上の換気量
圧力	機外静圧 ≥ 必要静圧
居室出入口の通気措置	換気ルートとなるドアはアンダーカット(10mm以上) 引き戸・フスマ戸・折れ戸

局所換気対策

室名	機械換気	換気窓
台所	有	有
浴室	有	有
便所 (1階)	有	有
便所 (2階)	有	有

換気回数計算

階	室名	床面積 (m ²)	平均天井高 (m)	気積 (m ³)	給気機による給気量 (m ³ /h)	排気機による排気量 (m ³ /h)	換気扇番号 / 換気種別	換気回数 (回)
1階	居間・食堂	26.49	2.450	64.91	自然給気			0.555
	台所	7.45	2.450	18.26	自然給気			
	和室(1)	15.73	2.450	38.54	自然給気			
	和室(2)	7.45	2.100	15.65	自然給気			
	玄関・ホール	9.10	2.450	22.30				
	廊下	2.49	2.450	6.10		90	F1/第3種換気	
2階	主寝室	13.25	2.400	31.80	自然給気			
	洋室(1)	13.25	2.400	31.80	自然給気			
	洋室(2)	14.90	2.400	35.76	自然給気			
	廊下	10.76	2.400	25.83		80	F2/第3種換気	
	階段	4.14	2.400	9.93				
合計				305.95	170			

換気設備

換気扇番号	取付箇所	使用予定換気扇	換気種別	数量	有効換気量 (m ³ /h)	備考
F1	廊下	〇〇〇 (メーカー名)	第3種換気設備	1	90	ダクト等の圧力損失を考慮
F2	ホール	〇〇〇 (メーカー名)	第3種換気設備	1	80	ダクト等の圧力損失を考慮

