2. 感知警報装置

種類	設置場所	種別	検定番号等	備考
住宅用防災警報器	居室・階段	光電式煙感住警器	鑑住第〇号	連動型
住宅用防災警報器	台所	定温式熱感住警器	鑑住第◎号	連動型

3. 劣化の軽減

項目		内容	備考
外壁の軸組等の防腐防蟻	外壁の構造	外壁通気構造	
	柱の樹種 小径	杉　105mm	
		薬剤処理有：現場塗布	(社)日本木材保存協会認定品
	柱以外の軸材	米栂 薬剤処理有：現場塗布	(社)日本木材保存協会認定品
	合板	JAS構造用合板	
		薬剤処理有：現場塗布	(社)日本木材保存協会認定品
土台の防腐・防蟻		桧	
		薬剤処理無	
		外壁下端に水切設置	
浴室及び脱衣室		浴室：浴室ユニット	JIS A 4416相当品
		脱衣室床：塩化ビニル製床材	
		脱衣室壁・天井：ビニルクロス	
地盤の防蟻		鉄筋コンクリート造べた基礎	
基礎高さ		地盤面から基礎天端まで 400mm	
床下防湿		底盤コンクリート 厚180mm	
床下換気		ねこ土台 高20mm　有効面積 75cm²/m	
2階小屋裏換気		給気口：軒裏換気金物	天井面積×1/900
		排気口：棟換気金物	天井面積×1/1600
下屋小屋裏換気		給気口・排気口：軒裏換気金物	天井面積×1/250

4. 維持管理

配管名	仕様	専用配管	地中埋設管
給水管	硬質塩ビライニング鋼管（SGP）	ｺﾝｸﾘｰﾄ内の埋め込み無し	地中埋設管上のｺﾝｸﾘｰﾄ打設無し
給湯管	被覆銅管	ｺﾝｸﾘｰﾄ内の埋め込み無し	地中埋設管上のｺﾝｸﾘｰﾄ打設無し
ガス管	ガス用ポリエチレン管（EP）	ｺﾝｸﾘｰﾄ内の埋め込み無し	地中埋設管上のｺﾝｸﾘｰﾄ打設無し
排水管	硬質塩ビ管（VP）	ｺﾝｸﾘｰﾄ内の埋め込み無し	地中埋設管上のｺﾝｸﾘｰﾄ打設無し

項目	内容	備考
基礎貫通部の配管	さや管方式	
専用排水管	内面：平滑とする	
	硬質塩ビ管(VP)溶着	
	管の中間部、継手廻り等を支持金物にて固定	

部位	排水管の清掃措置	接合部の点検措置		
		給水管	給湯管	排水管
便所(1階)	排水ますに隣接	露出	ー	取り外し可能
便所(2階)	掃除口	露出	ー	取り外し可能
システムキッチン	清掃可能なトラップ	キャビネット扉	キャビネット扉	キャビネット扉
洗面化粧台	清掃可能なトラップ	キャビネット扉	キャビネット扉	キャビネット扉
洗濯機用水栓・排水	清掃可能なトラップ	露出	露出	点検口
浴室	清掃可能なトラップ	点検口	点検口	点検口
給湯器	ー	露出	露出	ー

項目	ヘッダーの点検措置	備　考
給水管	床下：点検口	
給湯管	床下：点検口	
排水管	床下：点検口	
ガス管	ー	バルブの点検はキャビネット扉より可能

5. 温熱環境

項目	内容
地域の区分	6 地域
断熱工法の種別	充填断熱工法

断熱材の種類と厚さ

部位	材料	厚さ	備考
屋根	押出法ポリスチレンフォーム断熱材　3種aA	130mm	熱抵抗値：4.64≧4.6
天井	グラスウール断熱材　高性能品 HG40-34	140mm	熱抵抗値：4.11≧4.0
壁	グラスウール断熱材　通常品　16-45	100mm	熱抵抗値：2.22≧2.2
床(外気に接する部分)	該当なし		
床(その他の部分)	押出法ポリスチレンフォーム断熱材　3種aA	65mm	熱抵抗値：2.32≧2.2
土間床等の外周部	該当なし　※ＵＢ床下部は、断熱構造化とする		

断熱性能の確保

項目	内容
断熱材の施工方法	隙間なく充填
外壁上下端部と天井・屋根の取合い部	気流止め枠材
間仕切壁と天井・床の取合い部	気流止め枠材

内部結露防止対策

項目	内容
防湿層の設置	防湿フィルム JISA6930 Ａ種 厚0.15
通気層の設置	外壁通気構造
	天井小屋裏換気
	床下に換気口
防風層の設置	透湿防水シート JISA6111 厚0.16

開口部断熱性能　　※仕様基準の開口部比率の区分（に）で対応

項目	内容	熱貫流率
窓	金属製熱遮断構造建具・LOW-E複層ｶﾞﾗｽ・ｶﾞｽ無・中空層6mm	3.49
	LOW-E複層ガラス（日射遮蔽型）	
ドア（台所）	金属製熱遮断構造建具・LOW-E複層ｶﾞﾗｽ・ｶﾞｽ無・中空層6mm	3.49
ドア（玄関）	枠：金属製熱遮断構造　戸：フラッシュ構造	3.49

日射遮蔽

項目	内容
開口部の日射侵入対策	LOW-E複層ガラス（日射遮蔽型）
	日射熱取得率：0.32

6. 空気環境

項目	内容
使用建材	製材等、特定建材、その他の建材
居室の内装の仕上げ材	全てＦ☆☆☆☆の建材を使用
天井裏の下地材等	全てＦ☆☆☆☆の建材を使用

項目	内容
換気方式	第3種 給気口 ＋ 排気機
風量	換気回数 0.5回／h 以上の換気量
圧力	機外静圧 ≧ 必要静圧
居室出入口の通気措置	換気ルートとなるドアはアンダーカット(10mm以上)
	引き戸・フスマ戸・折れ戸

局所換気対策

室名	機械換気	換気窓
台所	有	有
浴室	有	有
便所（1階）	有	有
便所（2階）	有	有

8. 音環境

項目	内容
開口部遮音性能	居室の外壁に設ける開口部は全てＴ-1とする

9. 高齢者等配慮

項目	内容
特定寝室	特定寝室：1階和室　(内法面積：11.49㎡)
特定寝室と同一階の室	玄関　便所　浴室　居間・食堂　洗面・脱衣
段差	玄関出入口　くつずりと玄関外側：20mm
	玄関出入口　くつずりと玄関土間：　0mm
	玄関上がりかまち：180mm
	浴室出入口：20mm
階段	けあげ(R)：193.33mm
	踏み面(T)：260mm
	勾配(R/T)：0.743
	勾配(R×2＋T)：646.66
	けこみ寸法：20mm　　けこみ板　：有り
	階段の形式：折返し階段
	最上段の通路への食い込み：無し
	最下段の通路への突出　　：無し
	滑り止め：有り（踏み面と同一面）
	段鼻の出：有り

項目	内容
手摺	階段手摺：片側手摺
	踏み面先端からの高さ：800mm
	便所手摺：有り
	浴室手摺：有り（浴室出入口・浴槽出入口）
	玄関手摺：有り
	脱衣室手摺：設置可能
転倒防止手摺	バルコニー腰壁高さ：950mm　手摺高さ：1100mm
	2階窓台高さ：800mm以上
	2階廊下腰壁高さ：1000mm