

設計内容説明書【一戸建ての木造軸組住宅用】

評価対象建築物の名称	日本 太郎 邸 新築工事
評価対象建築物の所在地	東京都世田谷区〇〇〇1-1-1
設計者等の氏名	江戸 次郎
評価者氏名	

一 必須項目一

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄		設計内容確認欄	
				項目	設計内容		
1 構造の安定	1-1 耐震等級 (倒壊等防止)	等級 3 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 評価対象外 <input type="checkbox"/>	構造躯体及び基礎等	地震力及び風圧力 基礎 横架材 免震建築物 認定書等活用	<input checked="" type="checkbox"/> 壁量計算による(階数が2以下の木造の建築物における基準)	<input checked="" type="checkbox"/> 伏図	
		<input type="checkbox"/> 許容応力度計算による(ルート1)			<input checked="" type="checkbox"/> 計算書		
		<input type="checkbox"/> その他 ()					
	1-2 耐震等級 (損傷防止)	等級 3 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 評価対象外 <input type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法の規定による	
					<input checked="" type="checkbox"/> 許容応力度計算による		
					<input type="checkbox"/> スパン表 ()		
					<input type="checkbox"/> その他 ()		
1-3 その他	免震 <input checked="" type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> 許容応力度計算による				
		<input type="checkbox"/> スパン表 ()					
		<input type="checkbox"/> その他 ()					
		<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物					
		<input type="checkbox"/> 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成					
1-4 耐風等級	等級 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/>		認定書等活用 <input type="checkbox"/>	認定書等の活用(第四面に記入)			
1-5 耐積雪等級	等級 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 該当区域外 <input type="checkbox"/>		地盤 (1-6)	地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	・許容支持力等	<input checked="" type="checkbox"/> 調査書※	
		<input checked="" type="checkbox"/> 地盤 [30 kN/m ²]					
		<input type="checkbox"/> 杭 [kN/本]					
1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	設計内容説明欄と同様				・地盤調査方法等 (スウェーデン式サウンディング試験)		
1-7 基礎の構造方法及び形式等			基礎 (1-7)	基礎の構造方法及び形式等	<input checked="" type="checkbox"/> 直接基礎	<input checked="" type="checkbox"/> 伏図	
					・基礎の構造方法 (鉄筋コンクリート造)		
				・基礎の形式 (べた基礎等)			
				<input type="checkbox"/> 杭基礎 杭種 ()			
				杭径 [cm] 杭長 [m]			
2 火災時の安全	2-1 感知警報装置設置等級 (自戸火災時)	等級 4 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 基準 <input checked="" type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/>	感知警報装置	感知部分の設置場所等	・基準に適合した感知部分の設置場所	<input type="checkbox"/> 仕上表	
		<input checked="" type="checkbox"/> 寝室 <input checked="" type="checkbox"/> 居室 <input checked="" type="checkbox"/> 台所等 <input checked="" type="checkbox"/> 階段等			<input checked="" type="checkbox"/> 平面図		
		・警報を行う部分 (<input checked="" type="checkbox"/> 1mで70dB以上の警報音を1分継続可能 <input type="checkbox"/> その他同等)			<input checked="" type="checkbox"/> 評価データ		
2-4 脱出対策 (火災時)	設計内容説明欄と同様 <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/>		脱出対策 (3階以上)	避難器具の種類	<input type="checkbox"/> 直通階段に直接通ずるバルコニー	<input type="checkbox"/> 仕上表	
					<input type="checkbox"/> 避難器具 (<input type="checkbox"/> 避難ロープ <input type="checkbox"/> 避難はしご <input type="checkbox"/> 避難用タラップ <input type="checkbox"/> 避難橋 <input type="checkbox"/> 滑り棒 <input type="checkbox"/> 滑り台 <input type="checkbox"/> 緩降機 <input type="checkbox"/> 救助袋)	<input type="checkbox"/> 平面図	
				<input type="checkbox"/> その他 ()			
2-5 耐火等級 (延焼のおそれのある部分・開口部)	等級 3 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/>		開口部の耐火性能 (耐火性能が最も低いもの)	防火設備の仕様等	・外壁の開口部の耐火性能	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表	
					耐火時間 (<input type="checkbox"/> 60分以上 <input checked="" type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他)	<input checked="" type="checkbox"/> 建具表	
				認定書等活用 <input type="checkbox"/>	認定書等の活用(第四面に記入)	<input checked="" type="checkbox"/> 平面図	
						<input checked="" type="checkbox"/> 評価データ	
2-6 耐火等級 (延焼のおそれのある部分・開口部以外)	等級 4 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 基準 <input checked="" type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証 <input type="checkbox"/>		外壁・軒裏の構造 (耐火性能が最も低いもの)	外壁の構造等	・外壁の耐火時間 (<input type="checkbox"/> 60分以上 <input type="checkbox"/> 45分以上 <input checked="" type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他)	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表	
					軒裏の構造等	・軒裏の耐火時間 (<input type="checkbox"/> 60分以上 <input checked="" type="checkbox"/> 45分以上 <input type="checkbox"/> 20分以上 <input type="checkbox"/> その他)	<input checked="" type="checkbox"/> 矩計図
				認定書等活用 <input type="checkbox"/>	認定書等の活用(第四面に記入)	<input checked="" type="checkbox"/> 配置図	

※参考例では調査書の例は添付していない。

設計内容説明書【一戸建ての木造軸組住宅用】

一 必須項目一

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
				項目	設計内容	記載図書	
3 劣化の軽減 3-1 劣化対策等級 (構造躯体等)	等級 3 2 1	基準 特認 型式 認証	外壁の軸組等	外壁の構造等 (地面から1m)	<input checked="" type="checkbox"/> 外壁通気構造等 <input checked="" type="checkbox"/> 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理(現場処理) <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+小径13.5cm <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+耐久性区分D1+小径12.0cm以上 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input checked="" type="checkbox"/> 評価データ	
			土台	防腐・防蟻処理	<input checked="" type="checkbox"/> 土台に接する外壁下端水切り <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input checked="" type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等 <input checked="" type="checkbox"/> 評価データ	
			浴室・脱衣室の防水	防水上の措置	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> 浴室ユニット <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等 方法: () <input checked="" type="checkbox"/> 脱衣室 <input checked="" type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防腐措置等 方法: (壁:ビニルクロス、床:塩化ビニル製床材)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 評価データ	
			地盤	防蟻措置	・防蟻措置 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 対象区域外) <input checked="" type="checkbox"/> ベタ基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他 方法: ()	<input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input checked="" type="checkbox"/> 伏図	
			基礎高さ	基礎高さ	<input checked="" type="checkbox"/> 地面から基礎上端までの高さが400mm以上		
			床下防湿措置等	床下地盤面の防湿措置	<input checked="" type="checkbox"/> 防湿方法 [<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> 防湿フィルム <input type="checkbox"/> その他 ()]	<input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input checked="" type="checkbox"/> 伏図等	
				床下換気措置	<input checked="" type="checkbox"/> 換気措置 [<input type="checkbox"/> 換気口 <input checked="" type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> その他] <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法	<input checked="" type="checkbox"/> 評価データ	
			小屋裏換気	小屋裏換気の措置	・小屋裏の有無 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・小屋裏換気設置の有無 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)	<input checked="" type="checkbox"/> 立面図 <input checked="" type="checkbox"/> 評価データ	
			認定書等	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第四面に記入)		
			4 維持管理・更新への配慮 4-1 維持管理対策等級 (専用配管)	等級 3 2 1	基準 特認 型式 認証	専用配管	
地中埋設管	埋設管上のコンクリート打設	・地中埋設管上のコンクリート打設 (<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 土間コンその他のみ有 <input type="checkbox"/> 対象区域外)				<input type="checkbox"/> 配置図 <input checked="" type="checkbox"/> 評価データ	
排水管の性状等	内面の仕様設置状態	<input checked="" type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である <input checked="" type="checkbox"/> たわみ、抜け等が生じないよう設置				<input type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 評価データ	
専用排水管	排水管の清掃措置	<input checked="" type="checkbox"/> 便所、その他水廻りに必要な清掃措置の確保				<input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 評価データ	
配管点検口	主要接合部等の点検措置	<input checked="" type="checkbox"/> 主要接合部等の点検措置等の確保				<input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 評価データ	
5 省エネルギー対策等級 (Ⅳ)地域 5-1 省エネルギー対策等級 (Ⅳ)地域	等級 4 3 2 1	基準 特認 型式 認証				適用する基準	<input type="checkbox"/> 熱損失係数等の基準 <input type="checkbox"/> 熱損失係数(Q値)の基準に適合している <input type="checkbox"/> 夏期日射取得係数(μ値)計算を行っている <input type="checkbox"/> 窓の夏期日射侵入率(η値)基準に適合している <input type="checkbox"/> 夏期日射に関する建具等の基準に適合している
			熱貫流率等の基準	<input checked="" type="checkbox"/> 断熱構造とする部分の基準に適合している ・躯体の断熱 <input type="checkbox"/> 熱貫流率 <input checked="" type="checkbox"/> 熱抵抗値 ・開口部の断熱 <input type="checkbox"/> 熱貫流率 <input checked="" type="checkbox"/> 建具等基準 ・開口部等の日射 <input type="checkbox"/> 夏期日射侵入率 <input checked="" type="checkbox"/> 建具等基準 <input type="checkbox"/> 夏期日射取得係数 <input type="checkbox"/> トレードオフ規定等の適用 ()			
			緩和の適用	<input checked="" type="checkbox"/> 開口部の断熱(2%緩和) <input checked="" type="checkbox"/> 開口部等の日射(4%緩和)			
結露防止対策			繊維系断熱材の設置	・繊維系断熱材等の使用 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ()			
			通気層の設置	・通気層の設置 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・防風層の設置 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ()			
認定書等			認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用(第四面に記入)			

設計内容説明書【一戸建ての木造軸組住宅用】

—必須項目—

性能表示事項	自己評価結果	評価方法	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
				項目	設計内容	記載図書	
6 空気環境	6-1	設計内容説明欄と同様	居室の内装仕上げ材	使用建材	<input checked="" type="checkbox"/> 製材等 <input checked="" type="checkbox"/> 特定建材 <input checked="" type="checkbox"/> その他の建材 ホルムアルデヒド発散等級 <input checked="" type="checkbox"/> F☆☆☆☆ (等級3) <input type="checkbox"/> F☆☆☆ (等級2) <input type="checkbox"/> F☆☆ (等級1) <input type="checkbox"/> 該当なし	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 建材表	
	天井裏等の下地材等	措置方法	<input checked="" type="checkbox"/> 換気又は気密措置による <input checked="" type="checkbox"/> 使用建材による 使用建材 <input checked="" type="checkbox"/> 製材等 <input checked="" type="checkbox"/> 特定建材 <input checked="" type="checkbox"/> その他の建材 ホルムアルデヒド発散等級 <input checked="" type="checkbox"/> F☆☆☆☆ (等級3) <input type="checkbox"/> F☆☆☆ (等級2) <input type="checkbox"/> 該当なし				
6-2 換気対策	設計内容説明欄と同様	<input checked="" type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	換気対策種類	<input checked="" type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 建材表		
			局所換気対策	便所	<input type="checkbox"/> 該当なし ・ 機械換気設備の有無 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ 換気のできる窓の有無 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)		<input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表
			浴室	<input type="checkbox"/> 該当なし ・ 機械換気設備の有無 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ 換気のできる窓の有無 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)			
			台所	<input type="checkbox"/> 該当なし ・ 機械換気設備の有無 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ 換気のできる窓の有無 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)			
7 光・視環境	7-1	設計内容説明欄と同様	居室床面積に対する開口部の割合	・ 単純開口率 (<input checked="" type="checkbox"/> 30 % 以上)	<input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 建具表		
	7-2	<input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	方位別開口部の面積合計の比	北面 (<input checked="" type="checkbox"/> 16 % 以上) 東面 (<input checked="" type="checkbox"/> 28 % 以上) 南面 (<input checked="" type="checkbox"/> 46 % 以上) 西面 (<input checked="" type="checkbox"/> 8 % 以上) 真上 (<input type="checkbox"/> 0 %)	<input checked="" type="checkbox"/> 評価データ		
9 高齢者等への配慮	9-1	等級	部屋の配置等	特定居室の位置 ・ 特定居室 (<input checked="" type="checkbox"/> 1 階、室名: <input checked="" type="checkbox"/> 和室1) ・ 基準に適合したホームエレベーター (<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無) <input checked="" type="checkbox"/> 特定居室と同一階に配置すべき室等の基準に適合	<input checked="" type="checkbox"/> 平面図		
	<input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 基準 <input type="checkbox"/> 特認 <input type="checkbox"/> 型式 <input type="checkbox"/> 認証	段差	日常生活空間内 <input checked="" type="checkbox"/> 日常生活空間内の床が段差のない構造 ・ 適用除外の段差 <input checked="" type="checkbox"/> 玄関出入口 <input type="checkbox"/> 玄関上りかまち <input checked="" type="checkbox"/> 浴室出入口 <input type="checkbox"/> その他の段差 () 日常生活空間外 <input checked="" type="checkbox"/> 日常生活空間外の床が段差のない構造	<input checked="" type="checkbox"/> 平面図		
	階段	<input type="checkbox"/> 階段無 勾配等 <input checked="" type="checkbox"/> 階段の勾配等の基準に適合 蹴込み <input checked="" type="checkbox"/> 蹴込みが30mm以下 ・ 蹴込み板の設置 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 形式等 ・ 回り階段等の設置 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ 通路等への食い込み、突出 (<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無) ・ 最下段の通路等への突出 (<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無) 滑り防止 ・ 滑り止め (<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有、踏面と同一面) 段鼻 ・ 段鼻の出 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 階段の幅員 <input checked="" type="checkbox"/> 必要な階段幅員の確保	<input checked="" type="checkbox"/> 平面図				
	手摺	手摺の設置 <input checked="" type="checkbox"/> 階段 <input checked="" type="checkbox"/> 便所 <input checked="" type="checkbox"/> 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 玄関 (<input type="checkbox"/> 設置準備) <input checked="" type="checkbox"/> 脱衣室 (<input checked="" type="checkbox"/> 設置準備) 転落防止手摺の設置 <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー (<input type="checkbox"/> 手すりの設置 <input checked="" type="checkbox"/> 転落のおそれなし) <input checked="" type="checkbox"/> 窓 (2 階以上) (<input type="checkbox"/> 手すりの設置 <input checked="" type="checkbox"/> 転落のおそれなし) <input checked="" type="checkbox"/> 廊下及び階段 (<input type="checkbox"/> 開放なし <input type="checkbox"/> 手すりの設置 <input checked="" type="checkbox"/> 転落のおそれなし)	<input checked="" type="checkbox"/> 平面図				
	通路等の幅員	通路の幅員 <input checked="" type="checkbox"/> 通路幅員の基準に適合 出入口の幅員 <input checked="" type="checkbox"/> 玄関・浴室出入口の幅員の基準に適合 <input checked="" type="checkbox"/> 玄関・浴室以外出入口の幅員の基準に適合 (<input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去等 <input checked="" type="checkbox"/> 軽微な改造)	<input checked="" type="checkbox"/> 平面図				
	居室、便所及び浴室	浴室の寸法 <input checked="" type="checkbox"/> 内法面積、短辺寸法の基準に適合 便所の寸法等 <input checked="" type="checkbox"/> 内法寸法の基準に適合 <input type="checkbox"/> 便器と壁の距離の基準に適合 <input type="checkbox"/> ドアの開放により確保 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により確保 <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去等により確保 <input checked="" type="checkbox"/> 腰掛け式便器を設置	<input checked="" type="checkbox"/> 平面図				
	特定居室面積	<input checked="" type="checkbox"/> 特定居室の内法面積の確保					

設計内容説明書【一戸建ての木造軸組住宅用】

—必須項目—

Table with columns: 性能表示事項, 自己評価結果, 評価方法, 確認項目, 設計内容説明欄 (項目, 設計内容), 記載図書, 設計内容確認欄. Includes details for 10-1 開口部の侵入防止対策 across multiple floors.

—選択項目—

Table with columns: 性能表示事項, 自己評価等級, 評価方法, 確認項目, 設計内容説明欄 (項目, 設計内容), 記載図書, 設計内容確認欄. Includes details for 8-4 透過損失等級 (外壁開口部) and sound insulation performance.

—認定書等—

Table with columns: 性能表示事項, 種別, 番号, 認定書等添付状況. Lists certification documents like 大臣認定書 (外壁防火構造) and 大臣認定書 (軒裏準耐火構造).