

◀スペースを有効に使い落ち着ける書斎。

▶2世帯でも過ごしやすいようにキッチンは2セット。

# Case 15

## すべての年代に住みやすい二世帯で住もう家。

兵庫県 / S様邸 / 木造

家族構成：夫婦+子供2人



長期

主人は換気にこだわりましたが、私には暖かいのが嫌。以前は、部屋ごとに暖める家だったので、全体的に暖かい家を希望しました。バケツの水をかけたような結露と毎朝戦っていたので、それも解決したいと思っていました。結露がなければ家も傷まないし、長持ちできると聞いていましたから、毎日の家事がスムーズにできる動線を考えてもらったり、夜に洗濯をするので2階の寝室の天井に物干しを作っていたり、身長に合わせてキ

### 暮らしに合わせて配置や機能を決定

主人は換気にこだわりましたが、私には暖かいのが嫌。以前は、部屋ごとに暖める家だったので、全体的に暖かい家を希望しました。バケツの水をかけたような結露と毎朝戦っていたので、それも解決したいと思っていました。結露がなければ家も傷まないし、長持ちできると聞いていましたから、毎日の家事がスムーズにできる動線を考えてもらったり、夜に洗濯をするので2階の寝室の天井に物干しを作っていたり、身長に合わせてキ

### 長期優良住宅だから安心して暮らせる

長期優良住宅についてはH社さんから教わりました。税金の優遇があること、兵庫県の木を使っていること、何より長く住まうのにピッタリな性能だというのが気に入りました。30年維持保全計画もしっかりありますし、子どもたちが住み続けられればいいなと思っています。

チンのシンの高さが高くしてもらったりしました。また2世帯住宅ということでバリアフリーにも考慮。年齢に関係なくつまずくこともあるので、子どもたちにも安心だと思っています。



部屋を問わず家全体が暖かい家というのは快適な住まいの重要な要素。



第一種換気にこだわった、ということもあり、風通しの良さに工夫が見られます。



# Case 14

## 狭小地ながらも開放感あふれる家。

愛知県 / T様邸 / 木造

家族構成：夫婦+子供2人



設計 長期



### ゼロエネルギー住宅で光熱費の大幅削減を実現

妻の実家が工務店なので、家を建てるならお任せしようと思っていました。子どもの成長に合わせて新居建築を決め、木のぬくもりのあるやさしい家を希望しました。住宅の性能については長期優良住宅仕様にしてもらい、断熱性、耐震性など、最高レベルの性能としたいうえで、太陽光発電や空気式床暖房を利用したゼロエネルギー住宅となりました。1年に約26万円の光熱費が節約可能ということなので、その分を住宅ローン返済に充てることもできるととても喜んでいました。

### 我が家の自慢は図書室とロフト

狭小地なので狭さが気になるかなと心配していましたが、寝室のある1階は落ち着いた雰囲気、サンデッキから光がふんだんに入る2階は明るいイメージ、ロフトは家族の気配を感じる暖かいスペースと印象が違うのが新鮮でした。圧迫感がないのが気に入っています。階段下のちょっとした空間に収納があったり、使いやすさを考えて作られていると思います。我が家には図書室があるんです。2段下がついて、外の庭面と視線が近くなるようにしているそうです。とても落ち着く、くつろぎの場ですね。集中できるのも気に入っています。子どもはロフトが大好き。本が主人の書斎スペースなんです。吹き抜けで声が届くので、安心して遊べるようです。

### インターネットで調べて、第二種換気の家にとどろつく



部屋を問わず家全体が暖かい家というのは快適な住まいの重要な要素。



第一種換気にこだわった、ということもあり、風通しの良さに工夫が見られます。

### 温熱環境4、耐震2以上を必須条件に。

一生の家を提供する以上、性能が伴った家でないといけない。その考えから温熱環境4、耐震2以上を必須条件に家を作っています。この家は、設計士さんとコラボして作ったデザイン性の高い家。このスペースによく収まったなど感心するプランです。デザインと性能は両立できるし、狭小地でもこんな家が建てられる。いろいろ勉強できよかったです。



A社担当：A様より



しっかりとした柱や梁などの構造はすべてに影響します。丁寧な作業と厳しい検査で最高の住まいを。



ロフト階に太陽光発電の室内盤。モニターを任意の場所に設置することもできます。



太陽熱利用システムを設置。ゼロエネルギー住宅は運用コストの面でも大変魅力的です。

### ご家族の希望を一つひとつ吸い上げ、納得のいく住まいに。

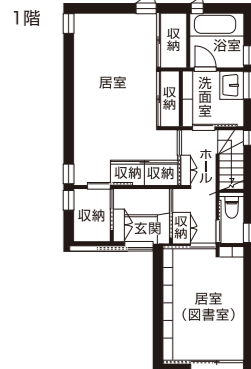
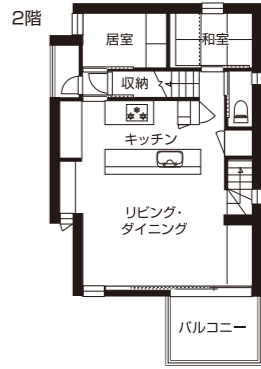
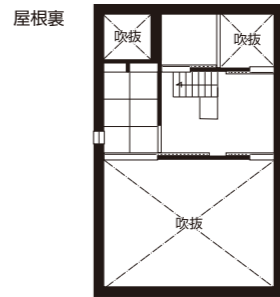
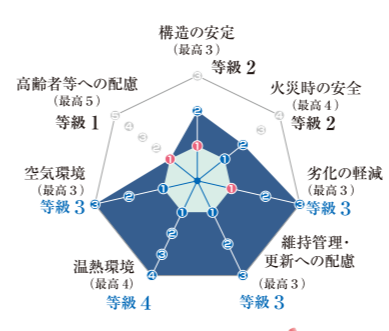
奥様のご希望で、2階に浴室、洗面、脱衣、クロークを設け、衣類が2階で処理できるよう家事動線にこだわって家づくりを行いました。1階に世帯ごとのキッチンをつけたほか、収納スペースもふんだんに設けています。また吹き抜けを利用して、暖気や冷気が家全体に行き渡るよう設計しています。ご主人がこだわられた換気環境も万全です。



H社担当：H様より



### 住宅性能評価レーダーチャート



取材担当コメント 家事がしやすい家は、ストレスのない家。奥様のご希望が随所に形になっていました。

取材担当コメント 階段を上ると、1階と2階の雰囲気ガラッと変わる。それが面白かったですね。