

# Case 10

## 住宅性能評価取得を前提とした安心できる家。

神奈川県 / K様邸 / 木造

家族構成：夫婦+子供1人



設計 建設 長期



### 耐震対策から始まった 建て替えへの道

最近、地震も多いし、家の耐震性を強めた方がいいなと常々感じていました。築20年とそんなに古くはなかったのですが、フォームはどうだろうと見積もりを取ったら、工事費が意外にかかることが判明。それなら建て替えようかと、住宅展示場巡りを始めました。何箇所か回ってみると料金の相場や各ハウスメーカーの特徴もわかってきました。また長期優良住宅や住宅性能表示制度というものがあることも知りました。そして、住宅性能評価の設計と建設を取得でき、長期優良住宅にも対応した家を建てられるところに施工してもらおうと心を決めたのです。

### 第三者の公正な検査や 明確化される等級に満足

家は高いお金を出して購入するものなのに、住んでみないと実感として良し悪しがわからない。まして素人が図面や現場を見てわかるものではないし、施工業者に「大丈夫です」と言われれば「そうなのかな？」と思ってしまいます。その点、住宅性能評価の設計と施工を取得すれば、設計に基づいた建設が行われている証拠になるし、施工段階で国に登録された第三者機関が検査してくれる。そして最終的に住まいの品質を数値化した評価書が手元に残るわけです。性能評価があるかないかでは安心感が違うと思います。納得できる家づくりをしたいなら、料金は少しかかりますが、設計住宅性能評価と建設住宅性能評価の両方を取得することをお勧めします。



K社 担当：S様より  
空気環境の測定。空気中に薬品の残留物はないか、厳しいテストを行います。

天井に仕込まれた換気装置。目立たぬように、快適に住まう機能が盛り込まれています。

竣工してからでは見えなくなる場所も、建設中にしっかり検査し記録を残します。

冬暖かく、夏涼しい。暮らしやすさを重視。隣接建物に囲まれた土地のため、必然的に家の形状が決まってしまうなかで、耐震、断熱、間取りなど、お客様のご要望をかなえるプランを考えました。個々のスペースを確保しつつ、家族が集えるオープンスペースを設けたほか、奥様は洋裁、ご主人は木工作やパソコンと趣味を楽しむ場所もご提案しました。湿気がない家なので喜ばれています。



K社 担当：S様より

# Case 11

## 室内環境が整った 安心して子育てができる家。

神奈川県 / H様邸 / 木造

家族構成：夫婦+子供1人



設計 建設 長期

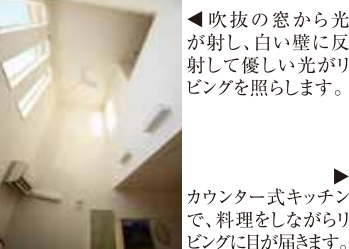


### 利便性から環境重視に シフトチェンジ

以前は交通や買い物、外食に便利な場所に住んでいましたが、子どもが生まれるにあたり、利便性よりも子育て環境を重視して引越すことにしました。マンションも考えましたが、二戸建てでのびのびと子どもを育てたかったんです。ではどこに家づくりを頼むか。費用対効果を考えればハウスメーカーより地場の工務店に依頼した方がよいと思いました。妻が評判のよさそうな工務店を見つけたので、実際に本社見学に行ったり相談会に行ったり、家を任せて大丈夫かどうか慎重に見定めていきました。納得できる家を作るためにも、業者選定はじっくりやっていたと思います。妻のこだわりは日当たりの良さ。キッチンからリビングを見渡せるところが大好きで、全体が見えるので安心感があると喜んでいました。階段も存在感があつて、お気に入りの場所。僕は書斎があればそれで満足です。

### 住まいがらみで紛争が起きても 解決してくれるメリットがある

住宅性能評価については、工務店から話を聞くまでは知りませんでした。施工者と工務店だけが家に関わるのではなく、第三者機関が公正にチェックしてくれる点がいいですね。住宅性能評価書があれば、一方の時には裁判によらず紛争を円滑・迅速に処理するための手助けが得られるというし、保険になると思えました。ただ、こういう制度はまだ認知度も低いし、一般人にはわかりにくい。もっと制度自体が普及して、たくさんの方が住まいの購入時に活かせるといいですね。



吹抜の窓から光が射し、白い壁に反射して優しい光がリビングを照らします。



カウンター式キッチンで、料理をしながらリビングに目が届きます。

長期優良住宅を標準仕様に。家は命を守るもの。そのポリシーを掲げながら、暖かく健康に暮らせる家を提供し続けています。長期優良住宅は標準仕様。長く快適に暮らしていただけるように、メンテナンスがいらぬレンガを外装に使用したり、優れた気密性を実現し、ヒートショックのない一定温度の室内環境を整えています。小さなお子様にもやさしい家です。



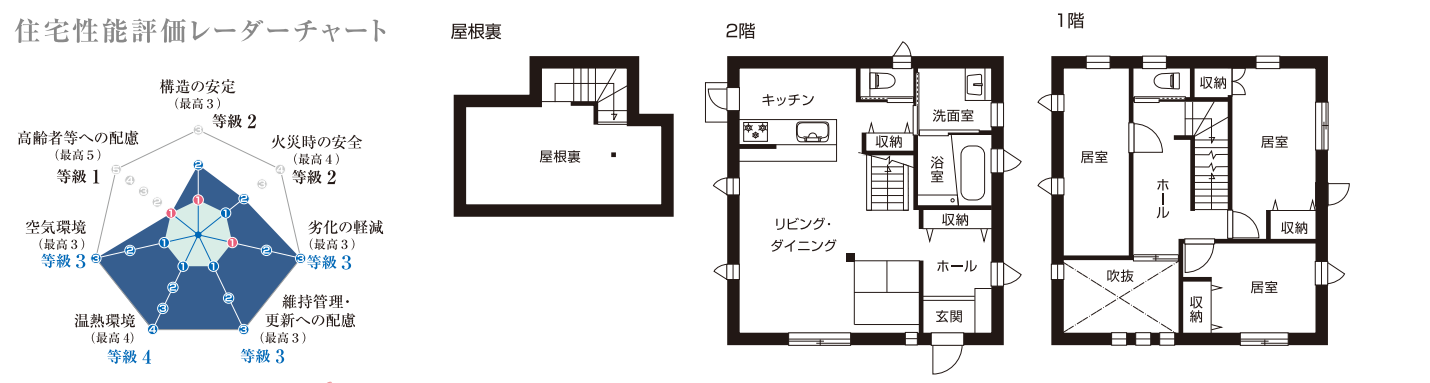
K社 担当：H様より



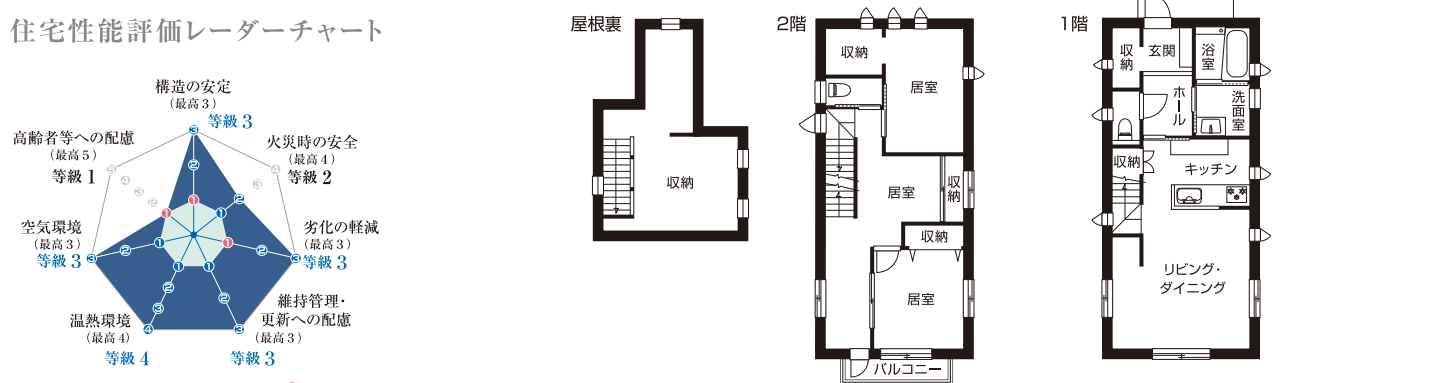
施工時の、集中配管の記録。すっきり整えられており、「維持管理・更新への配慮」の高さを窺わせます。

気密測定器による気密のテスト。第三者による、公正なチェックが行われている記録が残ります。

家が完成すると見えなくなる部分も、施工段階でしっかり検査します。



取材担当コメント 奥様がこだわったという「日当たり」は最高の一言に尽きます。



取材担当コメント 趣味を楽しむスペースがあるなんてうらやましい。暮らしにハリが出ていいですね。