



Case 04

付加価値をプラスした家

戸建住宅／埼玉県／〇様邸
家族構成：夫婦+子供2人



住まいに付加価値が付くことを期待して第三者機関のお墨付きのある家に。

マンション暮らしが長かったのですが、子供に気兼ねなくピアノを弾くことができる環境をつくってあげたいと考えたのが、この家を作るきっかけです。施工をお願いしたT社は、全棟「長期優良住宅」の認定を取得した住宅建設が基本で、「設計住宅性能評価」と「建設住宅性能評価」の取得も標準仕様でした。第三者機関による客観的な評価を受ける「住宅性能評価」や、30年にわたる維持保全計画を策定する「長期優良

Interview

「長期優良住宅」の認定と「住宅性能評価」で、安心と信頼をプラスしました。

住宅」の認定に積極的に取り組む会社の姿勢に安心して建設をお願いすることにしました。

「長期優良住宅」は、家を建てる人に、ぜひ勧めたい制度です。

基礎配筋工事が終わった時、近所の方から「すごい基礎ですね、ビルでも建てるのですか」と言われるくらい頑丈な造りに、とても頼もしく感じました。無垢材の家なので、要望だった耐震性の高さが心配でしたが耐震等級は最高の等級3を取得。また断熱性が高く、気密性が高いため遮音効果もあり、ピアノの音漏れは全く気にならなくなりました。住まいの性能を裏付けてくれる「住宅性能評



頑丈な造りの建物基礎部分

ポイント

住宅の寿命を延ばすことで解体による環境負荷を減らす「長期優良住宅」は、年月が経っても資産価値のある住まいです。「長期優良住宅」は、9項目（劣化対策、耐震性、維持管理・更新の容易性、可変性、バリアフリー性、省エネルギー性、居住環境、住戸面積、維持保全計画）の基準を満たさなければなりません。

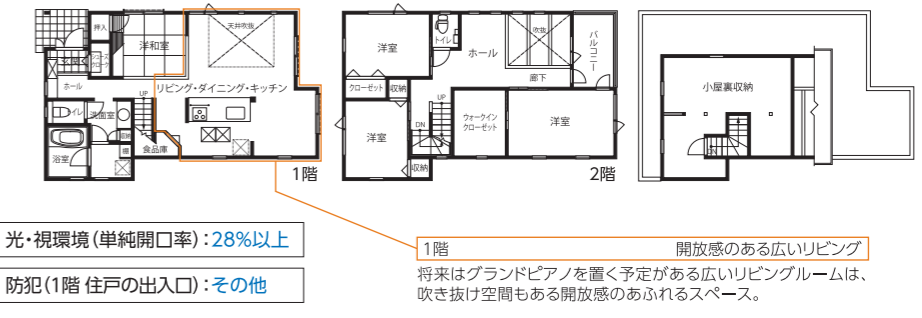
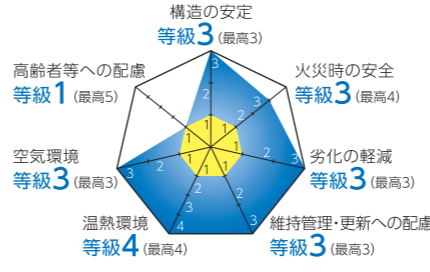
【工事施工者 T社】より

当社は、全棟「長期優良住宅」の認定を取得した住宅建設と、「住宅性能評価」は設計住宅性能評価のみではなく建設住宅性能評価もセットで取得することを基本としています。〇様には、「長期優良住宅」の認定や「住宅性能評価」を受けて住宅履歴情報を残すことは、確かな裏付けのある安心感が得られることと、将来売却となった場合には買い手の方にも大きな安心につながることをご説明しました。



建設住宅性能評価書 設計住宅性能評価書 長期優良住宅認定通知書

住宅性能評価リーダーチャート



Case 05

温熱環境に優れた頑丈な家

戸建住宅／高知県／〇様邸
家族構成：夫婦+子供1人



「長期優良住宅」に積極的な施工会社を選びました。

まず高台のこの土地を手に入れました。それから施工会社を決めるまでの道のりは長かったですね。大切な家づくりなので迷いに迷いましたが、K社では「住宅性能表示制度」と「長期優良住宅の認定制度」の利用に積極的に取り組んでいたため、ここだと思いました。自宅を建てるなら住宅性能表示制度と長期優良住宅の認定制度についてはぜひ利用したいと思っていましたから。制度を利用して中身や基礎にこだわり、工

Interview

時間をかけて性能にこだわった自慢の我が家です。

期にも時間をかけて大きな安心が買えました。

ポイント

住宅性能表示制度における「空気環境に関する項目」の項目で、シックハウスの原因となるホルムアルデヒド対策と換気対策についての評価は最高の等級3。住宅の断熱性能を評価する「温熱環境に関する項目」の項目の省エネルギー対策は最高の等級4。工場で健やかな子育て環境が整っています。

家族がのびのび暮らせる快適な空間に。

一階のリビングを広く、でも耐震性も高くという要望を出し、デッキに太い柱を付けてもらい耐震性を高めました。また、温熱環境も重視。冬暖かく、夏涼



しっかりした施工・設計



適切な換気を行う24時間換気システム

しい、理想的な省エネルギー住宅が実現できたと思います。

小さな子供がいるので、空気環境も、もちろん大切にしました。建てる時でないとできない、さまざまに性能を十分に盛り込んだつもりです。楽しく動き回れるせいか、友人から、子供のことを「前より伸び伸びしている」と言われます。また、妻がダンスのインストラクターをしているので

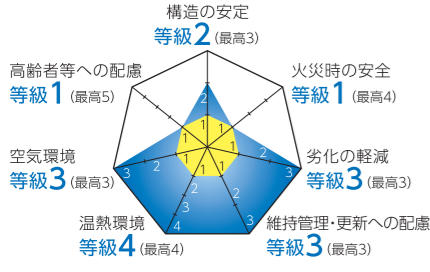
【工事施工者 K社】より

「長期優良住宅」の認定制度を使って「地震に強く安心して長く住める家を作りたい」という〇様のご希望に応えるために、頑丈な基礎構造と、太く丈夫な通し柱などを採用して高い耐震性を確保し、耐震性の等級2を取得しています。劣化の軽減、維持管理・更新への配慮に関する「住宅性能評価」は最高の等級3を取得。長く愛着を持って住み続けていただける家づくりができたと思っております。



設計住宅性能評価書 長期優良住宅認定通知書

住宅性能評価リーダーチャート



光・視環境(単純開口率): 24%以上

防犯(1階住戸の出入口): その他

