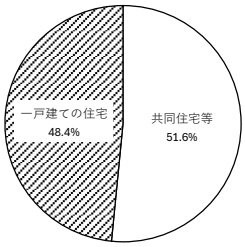
設計住宅性能評価書の交付を受けた住宅の属性概要

(令和6年5月1日～令和6年5月31日)

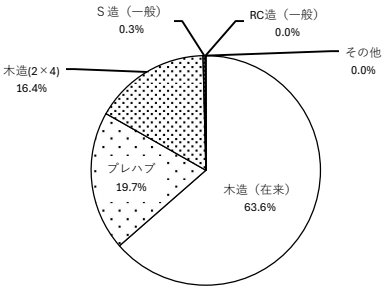
■建て方



建て方	戸数	%
共同住宅等	11,713	51.6
一戸建ての住宅	11,007	48.4
合計	22,720	100.0

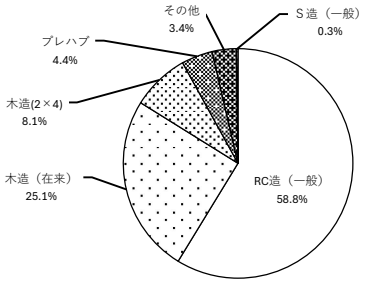
■構造・工法

1 一戸建ての住宅



一戸建ての住宅	戸数	%
木造(在来)	6,996	63.6
プレハブ	2,166	19.7
木造(2×4)	1,802	16.4
S造(一般)	35	0.3
RC造(一般)	4	0.0
その他	4	0.0
合計	11,007	100.0

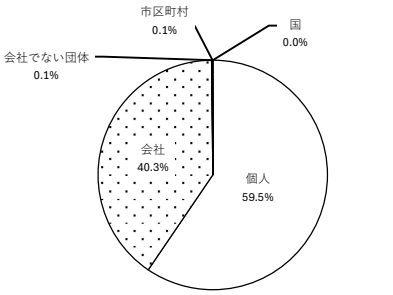
2 共同住宅等



共同住宅等	戸数	%
RC造(一般)	6,882	58.8
木造(在来)	2,943	25.1
木造(2×4)	949	8.1
プレハブ	511	4.4
その他	398	3.4
S造(一般)	30	0.3
合計	11,713	100.0

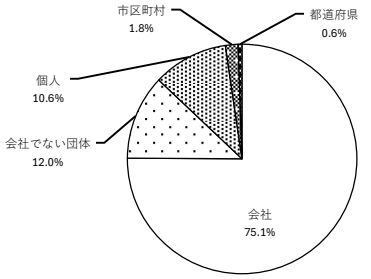
■所有者の属性

1 一戸建ての住宅



一戸建ての住宅	戸数	%
個人	6,549	59.5
会社	4,438	40.3
会社でない団体	11	0.1
市区町村	7	0.1
国	2	0.0
合計	11,007	100.0

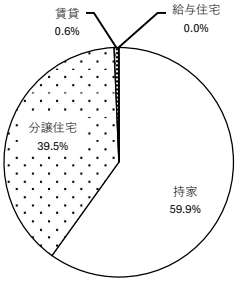
2 共同住宅等



共同住宅等	戸数	%
会社	8,798	75.1
会社でない団体	1,402	12.0
個人	1,240	10.6
市区町村	208	1.8
都道府県	65	0.6
合計	11,713	100.0

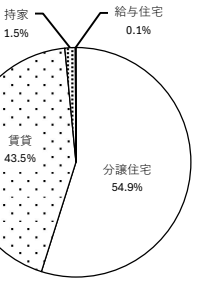
■利用の属性

1 一戸建ての住宅



一戸建ての住宅	戸数	%
持家	6,591	59.9
分譲住宅	4,345	39.5
賃貸	66	0.6
給与住宅	5	0.0
合計	11,007	100.0

2 共同住宅等



共同住宅等	戸数	%
分譲住宅	6,430	54.9
賃貸	5,096	43.5
持家	173	1.5
給与住宅	14	0.1
合計	11,713	100.0