

# 招

## おもてなしの環境を 心地良く添えて

設計

建設

長期

宮崎県・木造・M様邸  
家族構成・夫婦

ゆとりある玄関から広い室内への繋がりは、  
多くの客を招くための最高の演出

仕事柄どうしても多くのお客様を  
自宅に招くことが多く、二十人ぐ  
らいの大人数でもおもてなしができ  
る環境が欲しくて、そうした空間  
も含めた広めの住宅にしました。

特にお客様をお招きする部屋は室  
内もある程度余裕をもたせました  
が、中庭部分に通じるガラス戸を  
両側に開放させれば、さらに広さ  
を確保できるようにしてあります。  
そこはウッドデッキにして頂き、収  
納式のおもてなし用テーブルが備え  
てあります。

設計段階から打ち合わせを何度も  
重ね、様々なご提案を頂きながら  
徐々に希望を取り入れて、理想の  
家へとつなげていきました。

住宅性能表示制度と長期優良住宅  
認定制度のことは名前を知っている  
程度の知識でしたが、こちらの工  
務店さんではそれが標準仕様とし

ていて、詳しくご説明を聞くと、「こ  
れはとてもいいな」とごく自然に感  
じましたね。何よりもここ地元の宮  
崎では地震やさらに台風が多いの  
で、耐震性はきちんと確保してい  
て得はあるけれど損は決してありま  
せん。

つい先日も震度3ほどの地震があり  
ましたが、この家の中では揺れてい  
ることすら感じませんでした。それ  
ほどの耐震性を持ち合わせていると  
いう証です。

それから気密性や断熱性も関係あ  
るのでしょいか、窓を閉め切ってい  
ると外部の音がとにかく入ってきま  
せん。交通量の多い道路の近くの  
のですが驚くほど静かになります。

そうした窓を閉めきった状態でも空  
調設備がともゆきとどいており、  
いつでも快適な室内空間になってお  
ります。



縦に広がるリビングは  
キッチンからの眺めも良いので  
常に目を配る事ができます。

1F

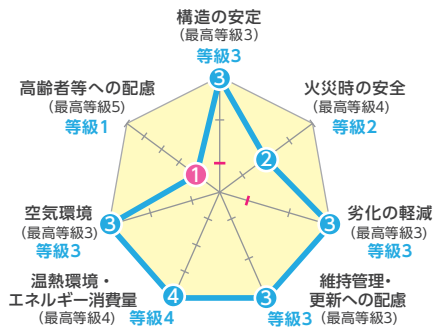
大人数のお客様が来られても  
アプローチを広くしているので  
出入りがスムーズになります。

### ポイント

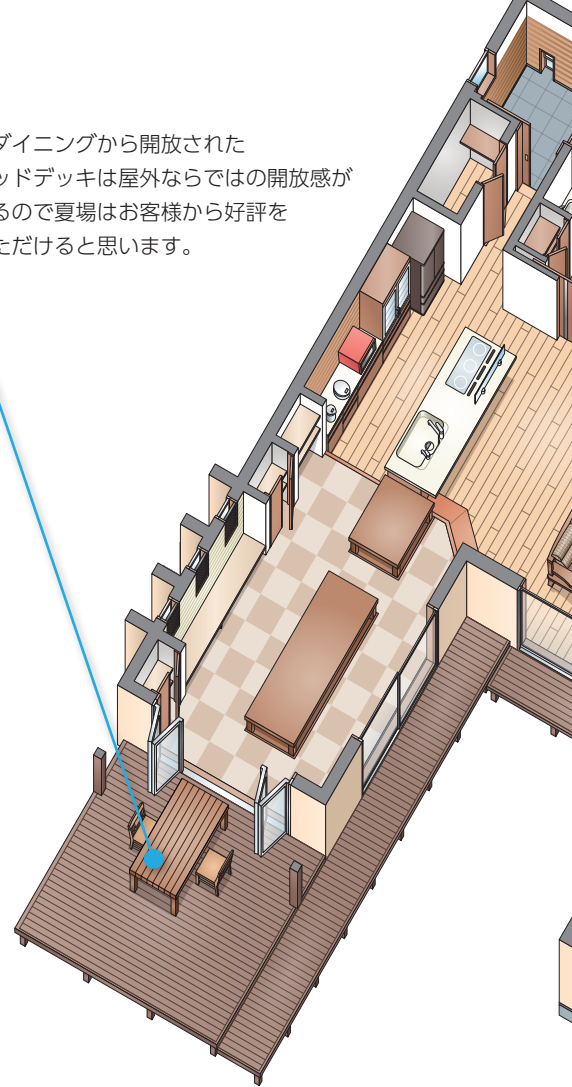
「住宅性能表示制度」では、住まい  
の性能を等級や数値で分かりやすく  
見える化しています。どのような家  
に住みたいかという希望と評価書に  
記された住まいの性能や特徴を照ら  
し合やす事で、理想の住まいとの  
マッチングが図れます。

ゆとりのある空間を一台でまかなう全館空  
調システムとしました。以前住んでいた  
ところより広いので電気代が心配でした  
が電気代が安くなっていることにさらに驚  
きました。  
設計・建設住宅性能評価に長期優良住宅  
認定制度という安心とともに、確かな強  
度や機能性を兼ね備えた家で、心地良く  
お客様をおもてなしできる日々を過ごし  
ております。

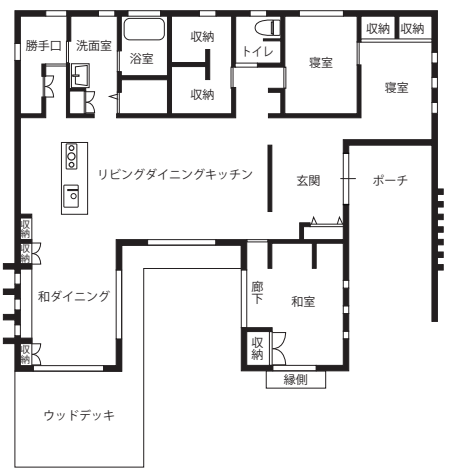
住宅性能評価レーダーチャート



和ダイニングから開放されたウッドデッキは屋外ならではの開放感があるので夏場はお客様から好評をいただけると思います。



1階



おります。

家作りの義務となることを切に願っております。

のにする建設住宅性能評価、それが弊社の原点です。一日も早くこの制度が

安心安全であり省エネを確かなものにする建設住宅性能評価、それが弊社の原点です。一日も早くこの制度が

熱等級も最高等級を取得しております。断熱等級も最高等級を取得しております。断熱等級も最高等級を取得しております。断熱等級も最高等級を取得しております。

密・高断熱が必須となりますので、断熱等級も最高等級を取得しております。断熱等級も最高等級を取得しております。断熱等級も最高等級を取得しております。

た。ですが弊社がお勧めしております。断熱等級も最高等級を取得しております。断熱等級も最高等級を取得しております。断熱等級も最高等級を取得しております。

工法は、全館空調×省エネを可能にしております。ただそのためには高気密・高断熱が必須となりますので、断熱等級も最高等級を取得しております。断熱等級も最高等級を取得しております。断熱等級も最高等級を取得しております。

備えた全館空調を行っております。全館空調でありながら省エネというのは今まで相反する考え方とされてきました。ですが弊社がお勧めしております。断熱等級も最高等級を取得しております。断熱等級も最高等級を取得しております。断熱等級も最高等級を取得しております。

M様邸に限らず、ここ宮崎では地震や台風に対する備えを気にされる方は多いので、耐震と耐風には最高等級を取得することがほとんどです。それに即した、つまり強度の高い工法で家作りをしております。また断熱を重視しておりますが、これはM様邸でもそうなのですが、一台のエアコンにファンを備えた全館空調を行っております。全館空調でありながら省エネというのは今まで相反する考え方とされてきました。ですが弊社がお勧めしております。断熱等級も最高等級を取得しております。断熱等級も最高等級を取得しております。断熱等級も最高等級を取得しております。

の価値を見出し、第三者機関の裏付けによる品質の高い家をご提供させて頂いております。

住宅性能表示制度ができて、これはいいものができたなとすく思いました。品質を高めてお客様に認めて頂く家をご提供できる企業になるためには、当たり前すぎる制度ではないかと。それで、全棟標準で住宅性能表示制度を取得することに決めました。それ以来このことと研修と勉強を重ねながら少しずつレベルを上げていき、早くからの制度に取り組んでいくことも幸いし、今では設計および建設住宅性能評価と長期優良住宅認定制度は標準仕様としております。今では長期優良住宅認定制度は当たり前、そして何よりも建設住宅性能評価というものに最高の価値を見出し、第三者機関の裏付けによる品質の高い家をご提供させて頂いております。

絶えず消費者の目線で、質の高い家作りが可能と考えております



アイ・ホーム 田村さん

